

Městský úřad Domažlice

Odbor kancelář starosty

úsek památkové péče

náměstí Míru 1

344 20 Domažlice

Vaše zn.: -
Ze dne: 30.05.2017
Značka spisu.: OKS-6057/2017
Číslo jednací: MeDO-40695/2017-Hin
Pořadové č.: 62/2017
Datum: 24.07.2017
Vyřizuje: Hinterholzinger
Telefon.: 379 719 111
e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

Ing. Zbyněk Wolf
AW projektová kancelář
Hradská 79
Domažlice
344 20

Městský úřad Domažlice (MěÚ Domažlice), obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění posledních úprav (dále jen „památkový zákon“) a příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění posledních úprav (dále jen „správní řád“), projednal písemnou žádost AW projektové kanceláře, Ing. Zbyněk Wolf, IČO: 733 74 792, sídlem: Hradská 79, 344 01 Domažlice, ze dne 30.05.2017 (MěÚ Domažlice - úsek památkové péče (ÚPP) obdržel dne 30.05.2017), č.j.: MeDO-40695/2017-Hin o vydání závazného stanoviska **k provedení bezbariérových úprav školy a vybudování učeben (dle předložené projektové dokumentace: „DOMAŽLICE – ZŠ KOMENSKÉHO 17, PARCELNÍ ČÍSLO ST. 499/1, 502/1, 538, BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY ŠKOLY, VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN“**, vypracoval: Ing. Jakub Halík, datum: 22.5.2017, zak. č.: 66/2016, stupeň PD: neuveden) v objektech základní školy č.p. 11 a č.p. 17 na pozemcích st. parc. č. 499/1; 502/1; 538 k.ú Domažlice, v Komenského ulici, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice a vydává podle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona, ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“) a ve smyslu ust. § 149 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Provedení bezbariérových úprav školy a vybudování učeben (dle předložené projektové dokumentace: „DOMAŽLICE – ZŠ KOMENSKÉHO 17, PARCELNÍ ČÍSLO ST. 499/1, 502/1, 538, BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY ŠKOLY, VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN“, vypracoval: Ing. Jakub Halík, datum: 22.5.2017, zak. č.: 66/2016, stupeň PD: neuveden) v objektech základní školy č.p. 11 a č.p. 17 na pozemcích st. parc. č. 499/1; 502/1; 538 k.ú Domažlice, v Komenského ulici, v ochranném pásmu Městské

památkové rezervace Domažlice, vyhlášeném Okresním úřadem Domažlice – referátem kultury dne 29.1.1992 čj. kult/32/92 (MPR prohlášena Výnosem MK ČR čj. 17596/75 – VI/1 ze dne 31.10.1975), se podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a ust. § 9 prováděcí vyhlášky, považuje za

p ř í p u s t n é, bez doplňujících podmínek.

O d ů v o d n ě n í

AW projektová kancelář, Ing. Zbyněk Wolf, IČO: 733 74 792, sídlem: Hradská 79, 344 01 Domažlice, na základě plné moci od vlastníka objektu ze dne 22.12.2016 k zastupování při jednání s orgány státní správy a k převzetí veškerých rozhodnutí, předložil žádost ze dne 30.05.2017 (MěÚ Domažlice - ÚPP obdržel dne 30.05.2017) o vydání závazného stanoviska k provedení bezbariérových úprav školy a vybudování učeben (dle předložené projektové dokumentace: „DOMAŽLICE – ZŠ KOMENSKÉHO 17, PARCELNÍ ČÍSLO ST. 499/1, 502/1, 538, BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY ŠKOLY, VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN“, vypracoval: Ing. Jakub Halík, datum: 22.5.2017, zak. č.: 66/2016, stupeň PD: neuveden) v objektech základní školy č.p. 11 a č.p. 17 na pozemcích st. parc. č. 499/1; 502/1; 538 k.ú Domažlice, v Komenského ulici, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice.

MěÚ Domažlice - ÚPP podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal dne 06.06.2017, č.j.: MeDO-42751/2017-Hin odbornou organizaci státní památkové péče - Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (NPÚ – ÚOP v Plzni) o vydání písemného odborného vyjádření. NPÚ – ÚOP v Plzni obdržel žádost dne 08.06.2017. Termín pro doručení odborného písemného vyjádření byl stanoven do 28.06.2017. Odborné písemné vyjádření bylo vydáno dne 28.06.2017, č.j.: NPÚ-341/45210/2017 (MěÚ Domažlice – ÚPP obdržel dne 30.06.2017, č.j.: MeDO-49813/2017-Hin). Odborná organizace státní památkové péče ve svém písemném odborném vyjádření uvádí následující: „*K předchozímu stupni dokumentace bylo vydáno závazné stanovisko MeDO-83240/2017-Hin dne 1. 3. 2017, které záměr považovalo za přípustný při splnění podmínky: - Velikost střešních oken v jižním a východním pohledu bude maximálně 940 x 1600 mm. Střešní okna budou osazena vůči okenním osám průčelí rytmicky (v ose nebo její polovině po obou stranách od středu průčelí pravidelně). Počet navrhovaných střešních oken nebude zvyšován. K Vaší žádosti, která nám byla doručena dne 8. 6. 2017, sdělujeme, že zamýšlené provedení bezbariérových úprav školy a vybudování učeben dle předložené dokumentace („Domažlice – ZŠ Komenského 17, parcelní číslo st. 499/1, 502/1, 538, Bezbariérové úpravy školy, vybudování odborných učeben“, vypracoval: Ing. J. Halík, zodp. projektant: Ing. Z. Wolf, zak. číslo: 66/2016, datum 05/2017, paré: 3, obsah: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, koordinační situace, katastrální situační výkres, SO1: technická zpráva, půdorys výtah V1/V2/V3, řez výtah V1/V2/V3, pohledy, SO2: technická zpráva, půdorys půdní vestavba, řezy půdní vestavba, pohledy, půdorys střecha, půdorys střešní konstrukce, SO4: technická zpráva, 1./2. stupeň, spojovací budova, tělocvična, SO5 sadové úpravy: technická zpráva, celkový situační výkres stávající/nový, vzorový řez, pohled, zábradlí a konstrukce pro popínavé rostliny je z hlediska památkové péče přijatelné bez podmínek.*

Zdůvodnění: Objekty základní školy v Komenského ulici nejsou kulturními památkami, nacházejí se však v území vnějšího ochranného pásma městské památkové rezervace Domažlice. V tomto ochranném pásmu není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které by buď přímo, nebo ve svých důsledcích narušily hodnoty MPR a s ní souvisejícího prostředí, nebo které by uplatnění těchto hodnot omezovaly nebo znemožňovaly. Uvnitř diferencovaného režimu „B“ zvýšená ochrana hodnot MPR a jejího prostředí spočívá zejména v ochraně: • významných pohledů na MPR a výhledů z ní • siluety MPR • vazbě MPR s jejím přírodně-krajinným zázemím • veřejné zeleně a přírodních prvků prostředí • uchování nezastavěných ploch, které se uplatňují při pohledu na MPR (zejména ze SV části pásma) Předložená dokumentace splňuje podmínku výše zmíněného závazného stanoviska. Oproti schválené PD nedošlo ke změnám, které by negativně ovlivnily uliční interiér, pohledy na MPR či výhledy z ní (zejména pak výhled z kostela Narození Panny Marie). Stejně tak nedojde k narušení uličních průhledů v rámci MPR – severní hranice MPR leží na druhé straně ulice, tzn. naproti škole, neboť vzhled objektu a pohledy na něj zůstanou zachovány. Realizace záměru tak nepoškodí MPR Domažlice a lze ji tak považovat za přijatelnou. UPOZORNĚNÍ: Dále upozorňujeme, že se dotčená stavba nachází na území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zemních pracích (i uvnitř objektu) je proto nutné dodržet povinnosti vyplývající z § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že stavebník je povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit archeologickému ústavu, nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.“

Výrok tohoto závazného stanoviska je stanoven ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a vychází ze znalosti místa, z provedené prohlídky místa, z odborného písemné vyjádření NPÚ – ÚOP v Plzni a je v souladu s podmínkami rozhodnutí Okresního úřadu Domažlice – referát kultury ze dne 29.1.1992 čj. kult/32/92, o vyhlášení ochranného pásma MPR Domažlice (MPR prohlášena Výnosem MK ČR čj. 17596/75 – VI/1 ze dne 31.10.1975) a výrokem závazného stanoviska ze dne 01.03.2017, č.j.: MeDO-83240/2017-Hin.

MěÚ Domažlice – ÚPP posoudil předloženou žádost a souhlasí s provedením bezbariérových úprav školy a vybudování učeben (dle předložené projektové dokumentace: „DOMAŽLICE – ZŠ KOMENSKÉHO 17, PARCELNÍ ČÍSLO ST. 499/1, 502/1, 538, BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY ŠKOLY, VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN“, vypracoval: Ing. Jakub Halík, datum: 22.5.2017, zak. č.: 66/2016, stupeň PD: neuveden) v objektech základní školy č.p. 11 a č.p. 17 na pozemcích st. parc. č. 499/1; 502/1; 538 k.ú Domažlice, v Komenského ulici, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice.

MěÚ Domažlice – ÚPP prostudoval předložené podklady a dospěl k následujícím závěrům. S ohledem na skutečnost, že předložená projektová dokumentace splňuje podmínku stanovenou ve výroku závazného stanoviska MěÚ Domažlice – ÚPP ze dne 01.03.2017, č.j.: MeDO-83240/2017-Hin, neshledal výkonný orgán státní památkové péče důvody k ukládání dalších doplňujících podmínek.

S ohledem na výše uvedené důvody rozhodl ÚPP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle ust. § 149 odst. 4 správního řádu odvolací orgán jeho potvrzení od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Upozornění: Toto závazné stanovisko je závazným podkladem pro řízení stavebního úřadu a není samostatným povolením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění posledních úprav. Nezbytné povolení je třeba si vyžádat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu.

Za správnost vyhotovení: Jakub Hinterholzinger

S pozdravem

Ing. Milena Vlčková
tajemnice MěÚ Domažlice

Obdrží:

Dotčené osoby (na doručení):

AW projektová kancelář, Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice

Orgán státní správy (na doručení):

MěÚ Domažlice, OVÚP, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Na vědomí:

NPÚ – ÚOP v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň
vlastní